

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 86

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Schimbare destinație teren din zonă industrie nepoluantă în zonă instituții și servicii de interes general și zonă locuințe colective (pentru construire Parc comercial –Retail Park și magazin tip Retail, locuințe colective și funcțiuni complementare)”, Str. Găgeni, nr. 92, nr. cadastral 130625

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. 650/16.11.2022 al domnilor consilieri Iulian Bolocan, Georgeta-Simona Popescu și Horia-Nicolae Popovici, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Schimbare destinație teren din zonă industrie nepoluantă în zonă instituții și servicii de interes general și zonă locuințe colective (pentru construire Parc comercial –Retail Park și magazin tip Retail, locuințe colective și funcțiuni complementare)”, Str. Găgeni, nr. 92, nr. cadastral 130625, Municipiul Ploiești, beneficiar - DOMENIILE ALEXANDRION RHEIN 1892;

Luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 308743 din data de 09.11.2022 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 1907/16.11.2022;

Văzând documentația: Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - „Schimbare destinație teren din zonă industrie nepoluantă în zonă instituții și servicii de interes general și zonă locuințe colective (pentru construire Parc comercial –Retail Park și magazin tip Retail, locuințe colective și funcțiuni complementare)”, întocmită de S.C. ZAB TEN CONSULTING SRL – urb. Vladimir Cazan, atestat R.U.R.;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 040 din data de 03.11.2022, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 017 din data de 03.11.2022;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură” din data de 10.11.2022;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 426 din data de 26.11.2020 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Aprobă Planul Urbanistic Zonal „Schimbare destinație teren din zonă industrie nepoluantă în zonă instituții și servicii de interes general și zonă locuințe colective (pentru construire Parc comercial - Retail Park și magazin tip Retail, locuințe

colective și funcțiuni complementare)”, Str. Găgeni, nr. 92, nr. cadastral 130625, municipiul Ploiești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 28 februarie 2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**